ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ

1. По настоящему договору собственник земельной доли\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_далее именуемый Арендодателем,

(Ф.И.О.)

передает эту долю, право на которую удостоверено

свидетельством на право собственности на земельную долю

серия\_\_\_\_\_\_\_ N\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданным "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_г. комитетом

по земельным ресурсам и землеустройству района, далее именуемым

райкомземом,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кому - наименование организации (предприятия)

в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании

(Ф.И.О.)

устава, зарегистрированного "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_199\_г. N\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или физическому лицу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , далее именуемому

(Ф.И.О.)

Арендатором, который принимает эту земельную долю на нижеследующих

условиях.

2. Настоящий договор вступает в силу со дня его регистрации в

райкомземе и действует до "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_г. Действие договора

автоматически продлевается на год до тех пор, пока одна из сторон

не позднее чем за\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев до истечения срока его

действия не уведомит в письменной форме другую сторону о его

расторжении. Письменное уведомление о расторжении договора

направляется также и в райкомзем.

3. Арендная плата за земельную долю составляет\_\_\_\_\_\_\_ рублей в

год, в том числе по следующим видам оплаты:

Виды арендной платы Количест- Стоимость Сумма за Сроки

во (сумма) или цена год, руб. (конкрет-

за единицу ная дата

или перио-

дичность

платежей

1. Деньги (руб.)

2. Продукция и услуги:

3. Налоговые и иные платежи

за землю (руб. за долю)

4. Арендодатель поручает, а Арендатор принимает на себя

обязательства перечислять налоговые и иные платежи за землю в счет

арендной платы.

5. размер арендной платы, выплачиваемой в виде денежных сумм,

увеличивается пропорционально росту минимального размера оплаты

труда. При изменении суммы налоговых и иных платежей за землю

соответственно изменяется размер арендной платы.

6. Отношения, возникающие в связи с настоящим договором,

регулируются законодательством Российской федерации.

7. Арендатор имеет право осуществлять от имени Арендодателя

действия по выделению в натуре земельного участка, размер которого

соответствует размеру арендованной земельной доли. Арендодатель

признает, что выделенный участок будет принадлежать на праве общей

собственности Арендодателю и другим участникам общей собственности

и, что земельная доля в таком участке может измениться по площади

и другим характеристикам, но при этом ее величина в балло-гектарах

должна остаться прежней.

8. Арендатор вправе использовать земельный участок,

соответствующий арендованной им земельной доле, только в

сельскохозяйственных целях и не имеет права продавать, закладывать

или отчуждать иным образом указанный земельный участок или

земельную долю. После прекращения действия настоящего договора все

права, относящиеся к земельной доле и соответствующему ей

земельному участку, переходят к Арендодателю.

9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу, один из которых находится у,

Арендодателя, второй - у Арендатора. К договору аренды прилагается

план передаваемого в аренду земельного участка.

10. Настоящий договор подписан "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_г. в

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта и его административная

принадлежность)

Арендодатель Арендатор

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)(серия, номер, кем и когда выдан)

адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(индекс, область, район, село) (индекс, область, район, село)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(руководитель и реквизиты юридического

лица, его юридический адрес)

Договор зарегистрирован в комитете но земельным ресурсам и

землеустройству\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_г.

Регистрационный номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_